

Số: 38 /QĐ-CTHADS

Yên Bái, ngày 09 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hương
Địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142, Điều 152 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 điều 7 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp về quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương địa chỉ : Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Nội dung khiếu nại: “ Khiếu nại Quyết định số 12/QĐ- CCTHADS ngày 05/9/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái”.

Sau khi xem xét, nghiên cứu các tài liệu trong hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn. Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái nhận thấy :

Bản án số 06/2016/DSST ngày 18/7/ 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ và Quyết định số 08/2016/QĐSD-ST ngày 15/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Văn Chấn có hiệu lực pháp luật; Bà Nguyễn Thị Hương có đơn Yêu cầu thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn đã ra Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu đối với ông Lương Anh Viên và bà Luyện Thị Hoài: địa chỉ tổ 6B thị trấn Nông trường Nghĩa Lộ, huyện Văn Chấn. Phải trả nợ cho bà Nguyễn Thị Hương địa chỉ: Tổ 12 phường Trung Tâm, Thị xã Nghĩa Lộ số tiền 338.000.000đ (*Ba trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn*).

Quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên được giao giải quyết vụ việc trên, đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định về thi hành án dân sự, đồng thời động viên thuyết phục ông Lương Anh Viên và Bà Luyện Thị Hoài tự nguyện thi hành khoản tiền theo quyết định thi hành án nhưng ông Viên và bà Hoài không tự nguyện thi hành. Chấp hành viên tiến hành xác minh tài sản ông Viên và bà Hoài là quyền sử dụng đất gồm 03 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tại thôn bản Giồng, xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái:

- Thửa thứ nhất diện tích 67,5 m², đất ở tại nông thôn, đất sử dụng lâu dài số sổ BL 424175 ngày cấp 29/12/2012.



- Thửa thứ 2 diện tích 66 m², đất ở nông thôn, đất sử dụng lâu dài số sổ BL 424174 ngày cấp 29/12/2012.

- Thửa thứ 3 diện tích 40 m², đất ở nông thôn, đất sử dụng lâu dài số sổ BL 424172 ngày cấp 01/11/2012.

Chấp hành viên đã ra quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2016 kê biên 03 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên, ngày 20/12/2016 hội đồng cưỡng chế đã tiến hành kê biên và thẩm định giá với giá khởi điểm là 749.122.000đ (*Bảy trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

Không đồng ý với kết quả đo đạc của Hội đồng cưỡng chế theo biên bản kê biên ngày 20/12/2016, ông Viên và bà Hoài làm đơn khiếu nại đến Cục thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái đơn đề ngày 03/3/2017. Sau khi xem xét đơn khiếu nại thuộc thẩm quyền của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, Cục thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái đã chuyển đơn cho Chi cục thi hành án huyện Văn Chấn giải quyết theo thẩm quyền.

Do không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại số 01 ngày 20/4/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn. Ngày 10/5/2017 ông Viên và bà Hoài tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái.

Xét đơn khiếu nại của ông Viên, bà Hoài thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Yên Bái. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái đã tiến hành thành lập đoàn xác minh làm rõ nội dung đơn khiếu nại, kết quả xác minh cho thấy: Khi tiến hành kê biên Chấp hành viên đã kê biên cả phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền SDD và tài sản trên đất, cụ thể kê biên vượt diện tích đất được cấp là 159,7 m² và tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp là 01 nhà xây lợp pro xi măng kiểu nhà ngang diện tích khoảng 60m² và một phần tài sản xây dựng khác (Diện tích đất này do gia đình ông Viên lấn chiếm thêm phía sau lô đất, đất này do UBND xã Sơn Lương quản lý và tự ý xây dựng không xin phép 01 nhà xây lợp pro xi măng kiểu nhà ngang diện tích khoảng 60m² và một phần tài sản xây dựng khác).

Việc Chấp hành viên áp dụng qui định pháp luật kê biên quyền sử dụng đất mà trước khi kê biên chưa xác định, làm rõ diện tích đất dôi dư của ông Viên và bà Hoài theo qui định có được cấp quyền sử dụng hay không là chưa đúng các qui định pháp luật về đất đai ; sau khi kê biên đã họp đồng thẩm định giá cả diện tích đất dôi dư chưa thuộc quyền sử dụng của ông Viên, bà Hoài là chưa đúng qui định của pháp luật; khi kê biên tài sản chưa thực hiện đúng qui định Điều 94 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nhận thấy những thiếu sót, vi phạm trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Văn Chấn ra Quyết định thu hồi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2017 để thu hồi Quyết định cưỡng chế số

01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2016 là có cơ sở, đúng thẩm quyền được quy định tại điểm b khoản 1 điều 37 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Từ những căn cứ, nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, về việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn ban hành Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2017 thu hồi Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2016 của Chấp hành viên.

Yêu cầu Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục giải quyết vụ việc theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Cục trưởng (b/c);
- Các Phó cục trưởng;
- Trang TTĐT Cục;
- Viện KSND tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vương Anh Tân